

Charles Bonnet
Residence



Bem Vindo ao Algarve e a Loulé...

Algarve, a província mais meridional de Portugal.

Região turística de excelência, prima também por ser uma aprazível e multicultural localização para (bem) se viver.

Caracterizada pelo seu clima temperado mediterrânico, com invernos amenos e curtos, verões quentes e longos, e águas tédidas e calmas que banham a costa sul.

É no sotavento algarvio que encontramos Loulé, uma das mais antigas cidades do Algarve, reconhecido pólo cultural e desportivo, que conta com uma vivência cosmopolita moderna e acolhedora. Concelho caracterizado pela sua longa história e tradições, excepcional gastronomia, praias de perder o fôlego, e uma envolvência única de campo e serra.



Welcome to the Algarve and Loulé...

Historical province of traditions and heritage, it is also the southernmost region of Portugal.

Touristic region of excellence, characterized by its temperate Mediterranean climate, with mild and short winters; long, hot and dry summers, and the warm and calm waters that bathe the southern coast.

It is in the eastern Algarve that we find Loulé, one of the oldest cities in the Algarve, renowned cultural centre, with a modern and welcoming cosmopolitan experience. A municipality known for its history and traditions, exceptional gastronomy, breathtaking beaches and a unique environment of countryside and mountains.



O Charles Bonnet Residence

O empreendimento, constituído por quatro blocos residenciais, foi concebido para garantir o máximo conforto e qualidade ao seu utilizador, beneficia de linhas contemporâneas atrativas, aliadas a materiais de excelência, grande rigor e qualidade de construção, conferindo uma imagem de modernidade repleta de elegância.



The Charles Bonnet Residence

The building, consisting of four residential blocks, was designed to ensure the utmost comfort and quality for its occupant, benefiting from appealing contemporary styles, combined with excellent quality materials, great accuracy and construction standards, resulting in an elegant and modern style.



As áreas de lazer para todas as idades...

No desenvolvimento deste empreendimento houve assumida preocupação com a funcionalidade e clareza dos espaços exteriores, adaptados a um estilo de vida atual, de forma a facilitar o enquadramento no meio urbano, promovendo a dinâmica do movimento e a redução do sedentarismo associada à residência e eventual teletrabalho, com introdução de zonas de lazer e desporto no logradouro comum.



Leisure areas for all ages...

Throughout the development of this project, there was an expressed concern with the functioning and clearness of the spaces, adapted to a current lifestyle, and aiming at comfort and harmony as a whole, in articulation with the outer spaces. This enables life in the urban environment, promotes dynamic movement and reduces the sedentary lifestyle associated with residence and eventual teleworking. Therefore, leisure and sports areas were settled in the communal patio.



O espaço habitacional no seu interior e exterior

No empreendimento Charles Bonnet Residence tudo foi pensado e estruturado para proporcionar o maior conforto, funcionalidade e uma superior capacidade habitacional para uma melhor qualidade de vida dentro e fora do espaço habitacional.

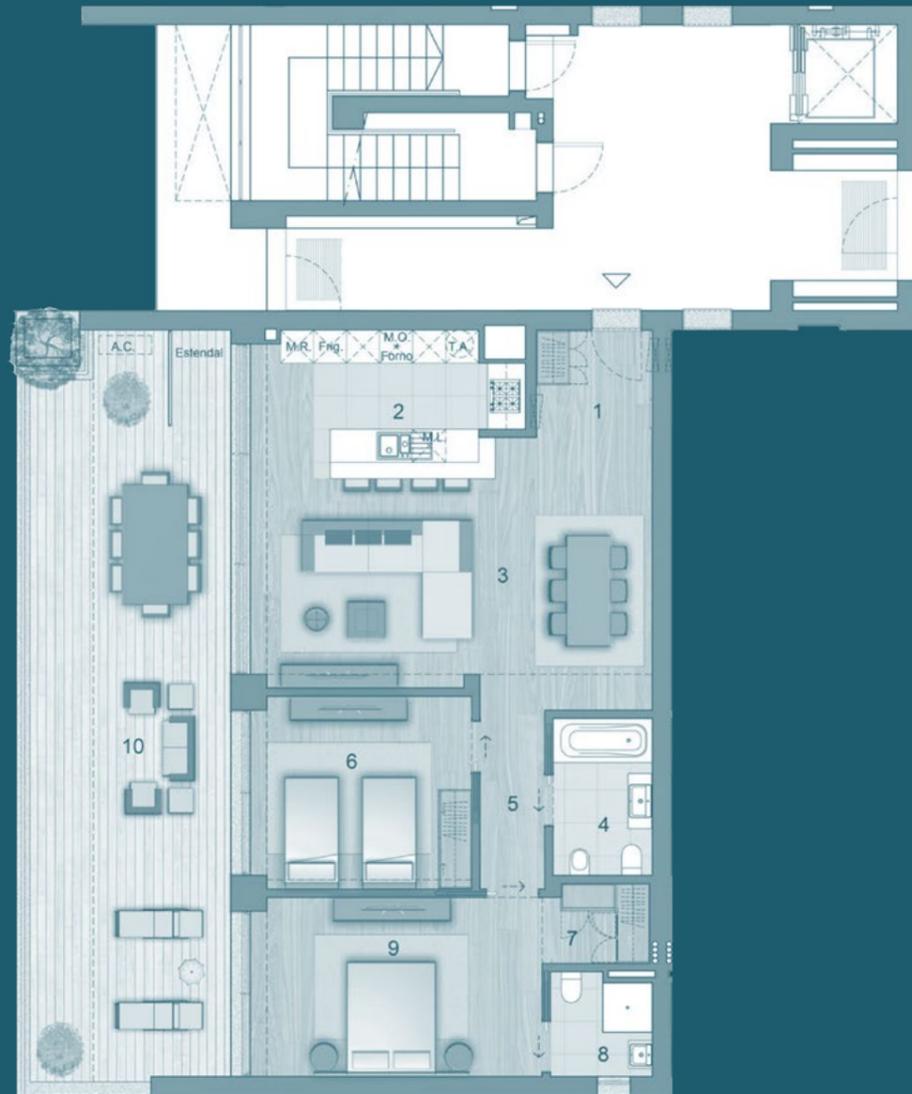
Charles Bonnet Residence é uma opção segura, e definitivamente uma escolha de eleição!

The interior and exterior housing area

The Charles Bonnet Residence was designed and structured to provide the greatest comfort, functionality and a superior housing trait, for a better quality of life both inside and outside the living area.

Charles Bonnet Residence is a safe option, and definitely an elective choice!





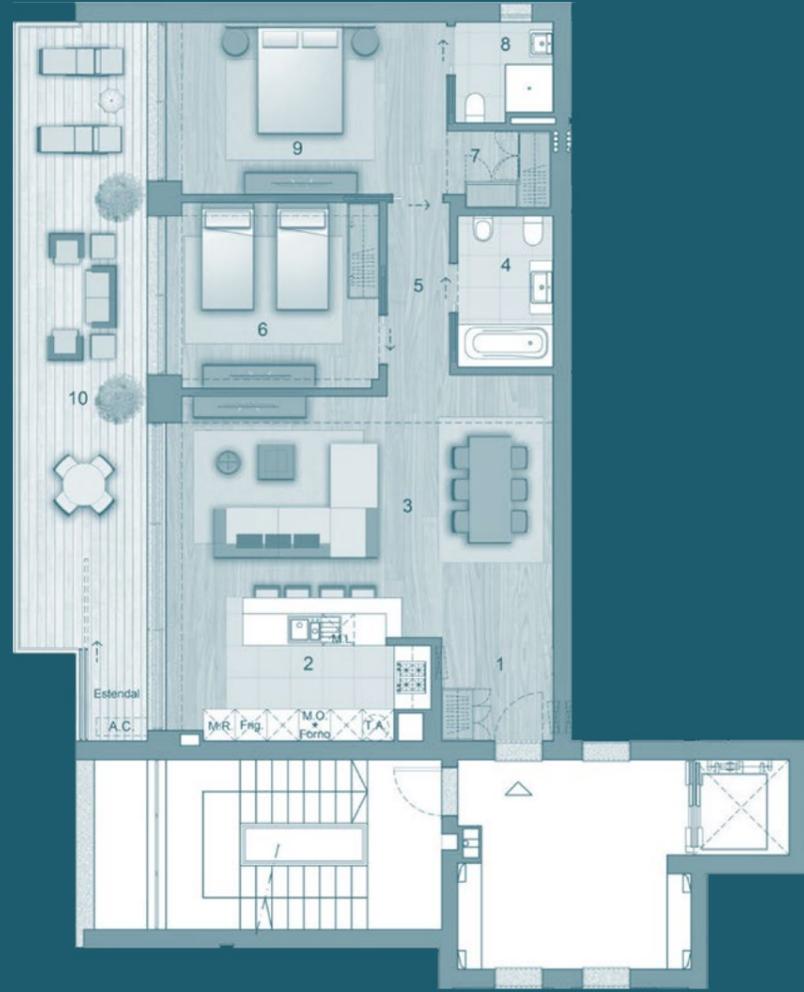
Tipologias

O empreendimento propõe diversas tipologias de habitação marcadas pela particularidade dos espaços amplos e por um irrepreensível desenho arquitetónico que potencia e evidencia o conforto e a qualidade da área habitacional.

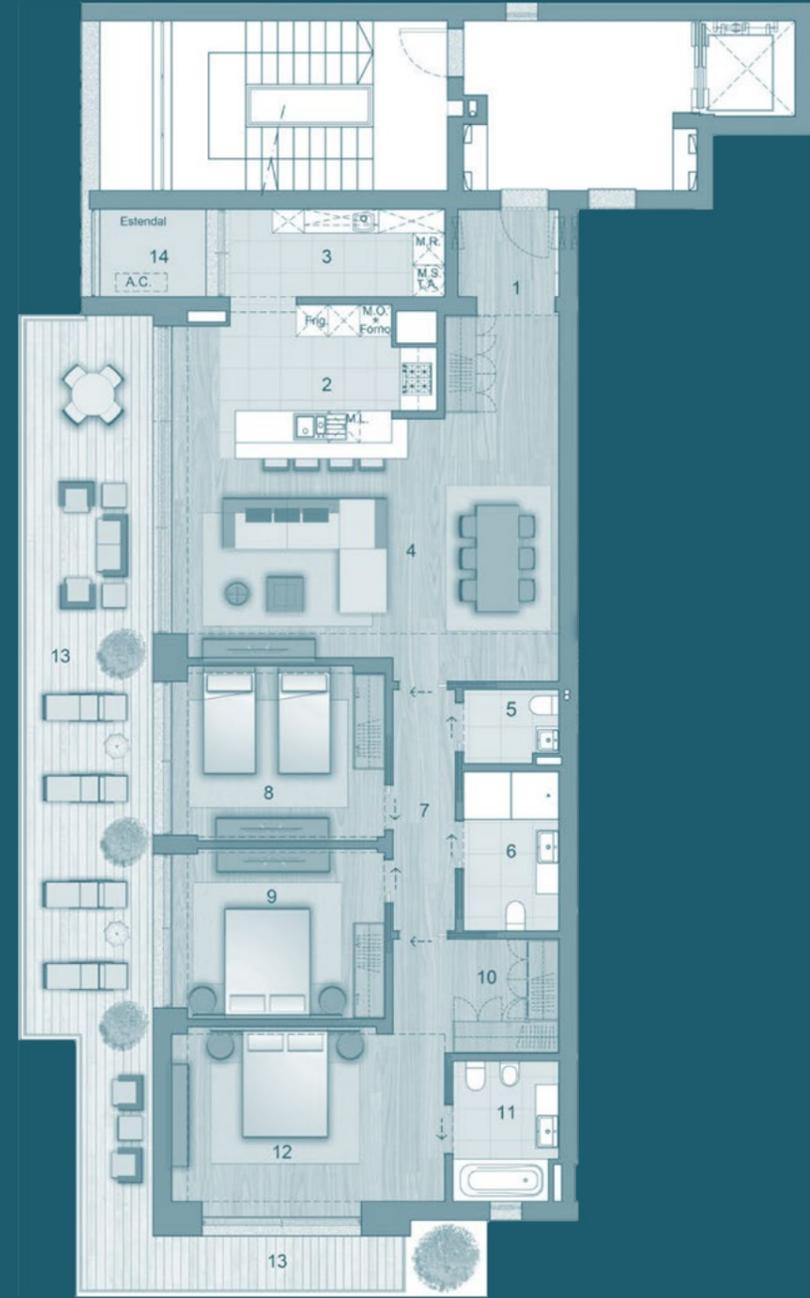
Housing types

The building offers several residential units distinguished by the peculiarity of the wide spaces and by an irreprehensible architectural design that enhances and highlights the comfort and quality of the residential area.

T2 Fração Andar



T3 Fração Andar



T3 Fração Andar



T3+ Fração Andar





Localização

Em frente ao futuro parque urbano e agrícola da cidade, o empreendimento assenta na grande preocupação com o bem-estar dos futuros residentes e dos transeuntes que irão conviver com as novas construções do "quarteirão", junto à passagem pela rua Engenheiro Duarte Pacheco no dia-a-dia da cidade. Localiza-se numa área de acessibilidades privilegiadas, de acesso rápido e simples a uma vasta rede de serviços e equipamentos urbanos, a curta distância do Castelo de Loulé e do Mercado Municipal, ex-libris da cidade, sem nunca perder de vista o carismático centro histórico da cidade, a perfeita amálgama entre passado e presente ao seu dispor.

Coordenadas de localização :
37.138549, -8.026783



Location

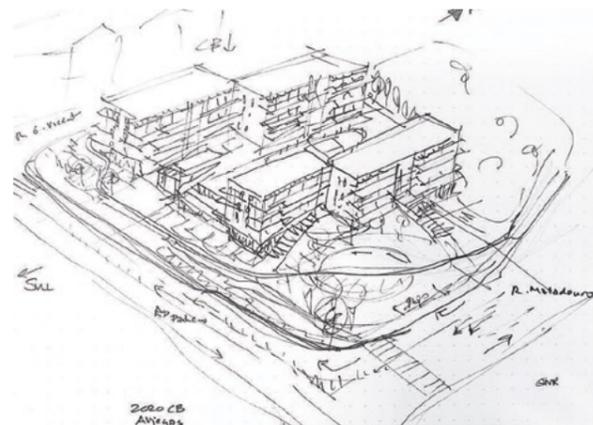
Opposite the future urban and agricultural park of the city, the building is strongly based on the concern with the well-being of the future residents and the passers-by, who will coexist with the new constructions of the "block", next to the passage through Rua Engenheiro Duarte Pacheco, in the day-to-day life of the city. It is conveniently located in an area of prime accessibility, offering fast and simple access to a vast network of urban services and facilities, within walking distance of Loulé Castle and the Municipal Market, the latter being the city's ex-libris, without ever losing sight of the charismatic historic city centre. It is the perfect amalgam of past and present at your disposal.

Coordinates:
37.138549, -8.026783

Charles Bonnet Residence

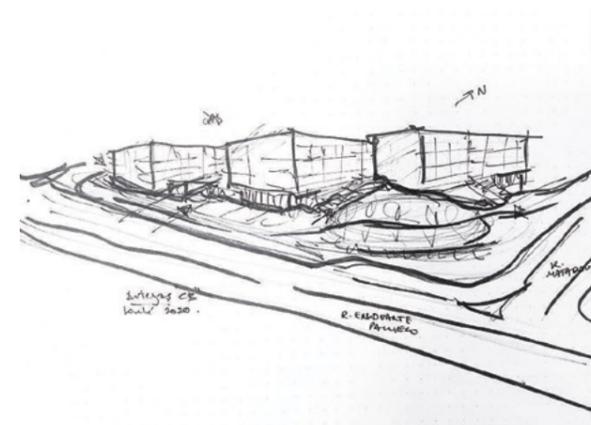
Durante muitos anos o terreno onde vai nascer esta nova zona residencial no centro da cidade de Loulé serviu como parque para estacionamento automóvel, mas o local tem uma herança de peso pelo facto de ter sido morada do eminente geólogo francês Charles Bonnet, que no século XIX ali residiu, plantou um pequeno jardim botânico, e criou um herbário com a flora algarvia, enquanto se dedicava ao estudo do cobre na freguesia de Alte. Em sua homenagem, o novo conjunto de apartamentos irá ter o nome: "Charles Bonnet Residence", e a sua imagem de marca será uma folha de palmeira anã que representa uma tradição portuguesa secular, presente em Loulé através do artesanato da empreita em palma.

No desenvolvimento deste projeto houve sempre preocupação com a funcionalidade e clareza dos espaços, adaptados a um estilo de vida atual, tendo como objetivo o conforto e a harmonia no seu conjunto, articulado com os espaços exteriores de forma a facilitar a vida no meio urbano promovendo a dinâmica do movimento e a redução do sedentarismo associada à residência e eventual teletrabalho, com introdução de zonas de lazer e desporto no logradouro comum.



For years, the plot where this new housing estate is to be built, in the centre of Loulé, has been used as a car park, but the site has a major legacy, as it was once the home of the eminent French geologist Charles Bonnet. Charles Bonnet lived there in the 19th century, planted a small botanical garden and created an herbarium of Algarve flora, while studying copper in the parish of Alte. As a tribute to him, the new set of flats will be called "Charles Bonnet Residence", and its brand image will be a dwarf palm leaf, thus representing a secular Portuguese tradition, found in Loulé, the handicraft of Empreita de Palma (it consists of weaving strips of dwarf palm leaf into long "ribbons").

The development of this project was always concerned with the functioning and clearness of the spaces, adapted to a current lifestyle, and aiming at comfort and harmony as a whole, in articulation with the outer spaces. This enables life in the urban environment, promotes dynamic movement and reduces the sedentary lifestyle associated with residence and eventual teleworking. Therefore, leisure and sports areas were settled in the communal patio.

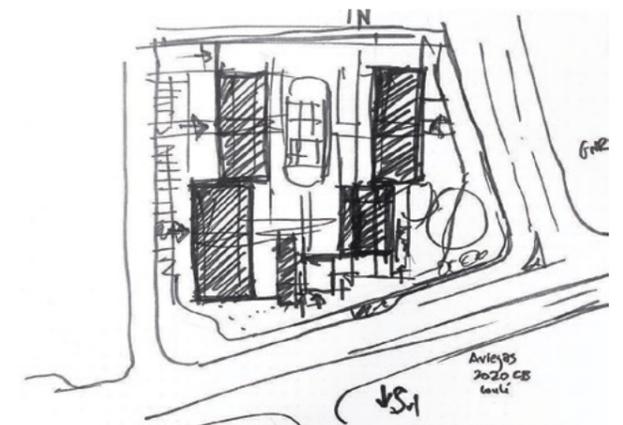


A ideia principal para os novos edifícios a construir num espaço vazio com alguma dimensão no limite sul do núcleo urbano, muito próximo do futuro parque urbano e agrícola da cidade de Loulé, assenta na grande preocupação com o bem-estar dos futuros residentes, e também dos transeuntes que irão conviver com as novas construções do "quarteirão" junto à passagem pela Rua Engenheiro Duarte Pacheco no dia-a-dia da cidade.

Para bem de todos, será "oferecida" à população uma rede pedonal muito dinâmica com passeios de piso confortável com ligação a uma moderna e bem desenhada zona ajardinada acessível a todos, incorporando bancos para repouso e zonas adequadas para estacionamento de bicicletas e automóveis.

Evoluir bem, respeitando o ambiente e favorecendo a comunidade é a solução para uma cidade inteligente.

A autora do projeto de arquitetura, Ana P. Viegas, Setembro 2022



The main idea for the new buildings under construction, in an empty space of some scale on the southern edge of the urban nucleus, very close to the future urban and agricultural park of Loulé, is based on the great concern for the well-being of future residents, and also of the passers-by, who will, on a daily basis, contact with the new constructions of the "block", next to the crossing through Rua Engenheiro Duarte Pacheco.

For the benefit of everyone, the population will be "offered" a very dynamic pedestrian network of comfortable pavements, connected to a modern, accessible, and well-designed landscaped area with benches for resting, and suitable areas for parking bicycles and cars.

Evolving well, respecting the environment and favouring the community is the solution for an intelligent city.

The author of the architectural project, Ana P. Viegas



Rua Duarte Pacheco
Street Duarte Pacheco



Rua do Matadouro
Street Matadouro Street



Rua Gil Vicente
Street Gil Vicente Street



Parque Infantil - Logradouro Comum
Playground - Common Patio



Piscina - Logradouro Comum
Swimming Pool - Common Patio



Circuito de Manutenção - Logradouro Comum
Maintenance Circuit - Common Patio



Cozinha e Sala de Estar
Kitchen and living room



Casa de Banho
Bathroom



Cozinha
Kitchen



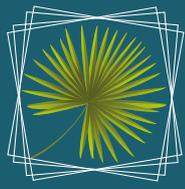
Quarto Suite
Suite Bedroom



Lavanderia
Laundry



Quarto Duplo
Double bedroom



Charles Bonnet

Residence



+351 915 449 530

vendas@charlesbonnet.pt

charlesbonnet.pt

